

SYNTHÈSE DES RÉALISATIONS 2018

IDELUX
FINANCES



DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL



CONCEVOIR ET RÉALISER

LEASING IMMOBILIER, OCTROYER DES FINANCEMENTS VIABLES AUX ENTREPRISES



Encours crédits	140 474 882 €
Financements, nouveaux dossiers décidés	7
Décisions de financement	16 724 111 €
Dossiers octroyés à des TPE-PME	6
Emplois créés ou maintenus	153

ORGANES DE GESTION

CONSEIL D'ADMINISTRATION

(du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018)

PARTS COMMUNALES

Joseph	Chaplier	Conseiller communal, Saint-Léger
Romain	Gaudron	Conseiller communal, Arlon
Françoise	Georges	Conseillère communale, Bastogne
Bertrand	Lespagnard	Conseiller communal, Marche-en-Famenne
Joël	Tanghe	Conseiller communal, Sainte-Ode

PARTS PROVINCIALES

Jacques	Aubry	Conseiller provincial, Bertogne
Olivier	Barthelemy	Conseiller provincial, Habay
Raymond	Biren	Conseiller provincial, Arlon
Jean-Marie	Carrier	Vice-président - Conseiller provincial, Durbuy
Jean-Paul	Dondelinger	Président - Conseiller provincial, Aubange
Michel	Jacquet	Conseiller provincial, Érezée
Bernard	Moinet	Député provincial, Bertogne
Carmen	Ramlot	Conseillère provinciale, Rouvroy
Francis	Steifer	Conseiller provincial, Libramont-Chevigny

PARTS PRIVÉES

Jean-Marie	Breban	BELFIUS	Philippe	Crevits	BELFIUS
Fabian	Collard	IDELUX	Arnaud	Frippiat	BELFIUS
Georges	Cottin	IDELUX	TEB Participations - Représentant permanent : Pol HEYSE ⁽¹⁾⁽²⁾		

Suite à la limitation du nombre d'administrateurs (suite Publifin - Décret...) ainsi qu'aux élections communales du **14 octobre 2018**, de nombreux changements sont intervenus dans les conseils d'administration de nos intercommunales.

Tous les administrateurs ont quitté leur fonction lors de l'Assemblée générale du Groupe IDELUX-AIVE le **27 juin 2018** et ont été reconduits à la même date sauf :

(1) Jusqu'au 27 juin 2018, (2) Un nouveau représentant permanent sera désigné en 2019.

COMITÉ DE RÉMUNÉRATION

Françoise	Georges	Membre
Michel	Jacquet	Membre
Jean-Marie	Carrier	Membre
Bernard	Moinet	Membre
Jean-Paul	Dondelinger	Président

COMITÉ D'AUDIT

Jean-Marie	Carrier	Durbuy
Jean-Paul	Dondelinger	Aubange
Bertrand	Lespagnard	Marche-en-Famenne

STRUCTURE FINANCIÈRE

ENCOURS DE FINANCEMENT

Au 31 décembre 2018, IDELUX Finances gère un encours de financement de 140,5 M€.

Évolution de cet encours sur 2018 :

Encours au 1^{er} janvier 2018	140,5 M€
Décaissements nouveaux dossiers	18,1 M€
Remboursement sur anciens dossiers	18,0 M€
Encours au 31 décembre 2018	140,6 M€

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires a évolué comme suit au cours des deux derniers exercices :

	2017	2018	Budget 2019
Chiffre d'affaires (en M€)	22,0	22,8	20,2

Ce chiffre d'affaires représente les loyers perçus sur les financements octroyés et se compose de 4,0 M€ d'intérêts, de 15,9 M€ de reconstitution de capital. Il est directement lié aux taux pratiqués qui restent excessivement bas.

RÉSULTAT

Le résultat a évolué comme suit au cours des deux derniers exercices :

	2017	2018	Budget 2019
Résultat (en M€)	0,5	0,5	0,9 (*)

(*) Avant impôts.

AFFECTATION DU RÉSULTAT

L'affectation du résultat qui sera proposée à l'Assemblée générale est la suivante (en M d'euros) :

Dividende	0,5 M€
Bénéfice reporté	0,0 M€
Total	0,5 M€

ÉVOLUTION DE LA STRUCTURE FINANCIÈRE

Le capital est resté inchangé au cours de l'exercice. Le financement des dossiers réalisés en 2018 a été concrétisé par prélèvement sur les emprunts disponibles et réutilisation du cash flow. La structure financière a évolué comme suit :

Passif (en M€)	2017	2018
Capital	25,2	25,2
Réserves	2,6	2,6
Résultat reporté	5,4	5,4
Provisions	4,4	5,1
Total fonds propres	37,6	38,3
Fonds empruntés	98,5	98,9

Chaque année, l'Intercommunale dote un fonds de garantie interne pour couvrir les risques de défaillance de clients. Il continue sa progression en 2018 pour s'établir à 4 M€ au 31 décembre 2018.